



## 2 Area servizi del Territorio DETERMINAZIONE

<b>DATA</b>	<b>28/12/2021</b>
<b>REG. GEN. N.</b>	<b>2758</b>

**OGGETTO: SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI – PROCEDURA DI GARA TELEMATICA ESPLETATA SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA START – AGGIUDICAZIONE ALLO STUDIO AREA ASSOCIATI ARCHITETTURA – INGEGNERIA – AMBIENTE CON SEDE IN MONTEVARCHI (AR) - CIG 9041435C2F – CUP: C23D21002310006 – IMPEGNO DI SPESA**

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni - Controllo Servizi Esternalizzati

**CIG: 9041435C2F**  
**CUP: C23D21002310006**  
**PREMESSO**

- che nel corso dell'anno 2016 questa Amministrazione procedeva alla redazione di un progetto complessivo relativo alla riqualificazione delle mura di Piazza Canevaro, della Torre Angolare Sud – Ovest e la realizzazione di un museo diffuso, dove si è dato corso alla realizzazione di parte delle opere come dai seguenti atti:

- **DGC n. 182 del 18.10.2016** – Approvazione progetto Esecutivo – “LAVORI DI RESTAURO PRESSO TORRE ANGOLARE SUD – OVEST DELLA CINTA MURARIA DI TERRANUOVA BRACCIOLINI” più avanti denominato Lotto A;
- **DGC n. 208 del 12.10.2017** – Approvazione Progetto Definitivo – “RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA TORRE SUD – OVEST IN PIAZZA CANEVARO E DELLE MURA COLLEGATE, CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA

BRACCIOLINI” che amplia quanto già approvato con la DGC n. 182 del 18.10.2016 prevedendo inoltre ulteriori opere legate alla valorizzazione delle mura e creazione del museo il tutto suddiviso in n. 3 Lotti funzionali Lotto A, Lotto B e Lotto C.

- che nell’anno 2018 si procedeva all’appalto dei lavori costituenti il **Lotto A** con Determina di Aggiudicazione definitiva n. 327 del 10/04/2018, opere eseguite e collaudate con emissione di **Certificato di Regolare Esecuzione in data 21.06.2019**, dove pertanto risultano da completare la progettazione esecutiva delle opere relative ai lotti B e C;

**PRESO ATTO** che con **Decreto Dirigenziale di Regione Toscana n. 13232 del 14.07.2021 “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana” Legge 3 Marzo 2021 n. 8 (D.D. 75558 del 30.04.2021)**, questa Amministrazione risulta beneficiaria di un contributo in cofinanziamento che pertanto rende possibile il proseguimento degli interventi;

**RILEVATO** che in conseguenza dei sopra citati atti ed in linea con la domanda per l’ottenimento del contributo in cofinanziamento autorizzata con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 13232 del 14/07/2021, si ha il seguente quadro economico dell’opera:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO</b>	
<b>SOMME A BASE D'ASTA</b>	
Lotto B - Recupero Mura	€ 198.519.73
Lotto C - Opere Allestimento museo diffuso	€ 81.909.61
Per ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 7.940.79
<b>TOTALE LAVORI A PROGETTO</b>	<b>€ 288.370.13</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 28.837.01
Oneri art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 - quota incentivo	€ 4.613.92
Oneri art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 - quota innovazione	€ 1.153.48
Prog. ESE + DL + CSE (compreso cassa e IVA)	€ 78.665.60
Interferenze	€ 5.000.00
Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 8.359.86
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 126.629.87</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 415.000.00</b>

**RILEVATA** pertanto la necessita di procedere con l’affidamento dei Servizi di Architettura ed Ingegneria volti alla redazione del Progetto Esecutivo dei lavori denominati **“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI”**

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 così come modificato dalla Legge 120/2020: *Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*, (in G.U. Serie Generale n.228 del 14.09.2020);

**VISTO** l’art. 51, c. 1, lett. a), punto 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108 del 29. Luglio 2021, di modifica dell’art. 1 comma 2 punto 2.1. del D. lgs. 76/2020, il quale testualmente recita: **“51, c. 1. Al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, sono apportate le seguenti modificazioni:**

**- 2.1. la lettera a) è sostituita dalla seguente: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il**

*rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;*

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50 del 2016, come modificato dal succitato D.L. 16/07/2020, n. 76, modificato ulteriormente dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni con la Legge 108 del 29 luglio 2021;

**RICHIAMATA** la determinazione a contrarre **n. 2694 del 22.12.2021**, con la quale, sulla base dei presupposti normativi testé citati si stabiliva di affidare i servizi di cui trattasi, mediante:

- *Affidamento diretto (ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016, (come modificato dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 120/2020 ulteriormente modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. del 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 108/2021), con invito rivolto all'operatore economico “AREA ASSOCIATI ARCHITETTURA – INGEGNERIA – AMBIENTE” con sede in via Via Dante Alighieri, 3 - 52025 Montevarchi (Arezzo), Codice Fiscale e P.Iva 01718470519;*
- *Con il criterio del “Prezzo più basso” mediante offerta in ribasso sul prezzo posto a base di gara (secondo il disposto di cui all'art. 95 e art. 36 c. 9-bis del D. lgs. 50/2016), ovvero ponendo a base di gara la somma di **euro 28.688.52** oltre Iva 22%;*

**DATO atto** che a seguito di quanto sopra, in data 23.12.2021, la procedura è stata inserita sulla Piattaforma START all'indirizzo url: <https://start.toscana.it>;

**CHE** in data 27.12.2021 **si è proceduto all'apertura e verifica dell'offerta presentata dall'O.E. “AREA ASSOCIATI ARCHITETTURA – INGEGNERIA – AMBIENTE”, rilevando quanto segue:**

- *Tutti gli atti amministrativi sono stati presentati in modo regolare, conformi a quanto richiesto e con firma digitale;*
- *L'offerta è firmata digitalmente ed è in ribasso rispetto alla base di gara:*  
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,30857 %.  
**Importo offerto al netto dell'IVA e cassa previdenziale: Euro 27.500,00**  
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: -----  
**Importo totale offerto al netto della cassa previdenza e dell'IVA: Euro 27.500,00**

**ATTESA** pertanto la necessità di addivenire all'aggiudicazione ed all'impegno di Spesa consequenziale dei lavori in oggetto;

**VISTO** il d.lgs. 50 del 18.04.2016 (Codice dei contratti);

**VISTE** le Linee-Guida n. 4 ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e modificate con delibera ANAC 01/03/2018), per quanto applicabili;

**VISTO** il D. lgs. 50 del 18.04.2016 (Codice di Contratti), come in ultimo modificato dalla Legge 108 del 29/07/2021;

**RILEVATO** che a norma di quanto previsto dall'art. 8 c. 1, lett. a) della L. 120/2020, .... è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, **nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.**

**RICHIAMATE:**

- La deliberazione **C.C. n. 21 del 25/03/2021** avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2020-2022 e relativa nota integrativa documento unico di programmazione ed altri allegati";
- La deliberazione **G.C. n. 50 del 25/03/2021** avente per oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione 2020-2022 - Parte finanziaria;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi della Determinazione Dirigenziale n. 100 del 18.01.2021: **CONFERIMENTO INCARICO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA AL DIPENDENTE STEFANO LIGNOLI DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI NELL'AREA 2 - SERVIZI DEL TERRITORIO DAL 01.01.2021 AL 31.12.2021;**

**DETERMINA**

**1. Di aggiudicare** i servizi per la redazione del **"PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI"**, all'Operatore Economico:

- o **"AREA ASSOCIATI ARCHITETTURA – INGEGNERIA – AMBIENTE"** con sede in via Via Dante Alighieri, 3 - 52025 Montevarchi (Arezzo), Codice Fiscale e P.Iva 01718470519;
- o **per l'importo netto** offerto di **euro 27.500,00 (ribasso: 0, 30857 %.)** oltre **Euro 1.100,00 per contributo cassa previdenza 4%** e quindi **totali euro 28.600,00** oltre **IVA 22%** per **euro 6.292,00** e quindi per **complessivi euro 34.892,00 (trentaquattromilaottocentonovantadue/00);**

**2. Di rimodulare** il quadro economico dell'opera in conseguenza del presente affidamento come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE PROGETTO ESECUTIVO</b>	
<b>SOMME A BASE D'ASTA</b>	
Lotto B - Recupero Mura	€ 198.519.73
Lotto C - Opere Allestimento museo diffuso	€ 81.909.61
Per ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 7.940.79
<b>TOTALE LAVORI A PROGETTO</b>	<b>€ 288.370.13</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 28.837.01
Oneri art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 - quota incentivo	€ 4.613.92
Oneri art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 - quota innovazione	€ 1.153.48
Prog. ESECUTIVO + CSP (compreso cassa e IVA 22%)	€ 34.892.00
Direzione Lavori + CSE (compreso cassa e IVA 22%)	€ 43.773.60
Interferenze	€ 5.000.00
Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 8.359.86
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 126.629.87</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 415.000.00</b>

3. **Di assumere** il seguente impegno di spesa sul capitolo di bilancio n. n. **5012001 P.F. 2.02.01.10 Missione 05.01 “VALORIZZAZIONE MURA STORICHE”** per la somma di **euro 34.892,00** a Favore dell’operatore economico **“AREA ASSOCIATI ARCHITETTURA – INGEGNERIA – AMBIENTE”** con sede in via Via Dante Alighieri, 3 - 52025 Montevarchi (Arezzo), Codice Fiscale e P.Iva 01718470519;

4. **Di dare atto** che le suddette somme diverranno esigibili nell’anno 2022;

5. **Di dare mandato** al Servizio Finanziario di procedere alla variazione di esigibilità al 2022 per il suddetto impegno e di provvedere alla re-imputazione di tutte le somme non liquidate al 2022;

6. **Di dare atto** altresì che, ai sensi del comma 8 dell’art.183 del D. Lgs. N.267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi da 820 a 826 dell’art. 1 della Legge 145/2018 (c.d. Legge di stabilità 2019);

7. **Di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo, ai sensi dell’art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, all’atto dell’apposizione del visto di regolarità contabile di cui all’art. 153, comma 5, del medesimo D.lgs.”;

8. **Di dare atto** che sul servizio SIMOG dell’ANAC è stato acquisito il relativo CIG: **9041435C2F**

9. **Di dare atto** che il **Responsabile del Procedimento** (art. 31 del D. Lgs. 50/2016), è individuato per il Comune di Terranuova Bracciolini, nella persona dell’Ing. Stefano Lignoli del Servizio LL.PP. del Comune di Terranuova Bracciolini;

10. **Di procedere all’aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall’art. 32, c. 8, come modificato dall’art. 8 c. 1, lett. a) della L. 120/2020, che prevede: .... è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.**

11. **Che a seguito di quanto al precedente 10:** nel caso in cui al termine delle verifiche e controlli ex art. 80, dovesse risultare una causa ostativa alla contrattazione con la società aggiudicataria, il rapporto contrattuale si intenderà immediatamente risolto e la medesima società avrà diritto al solo pagamento per i servizi svolti dalla data di sottoscrizione del presente atto alla data di risoluzione.

12. **Di dare atto** di quanto previsto dall’art. 29 del D.lgs. 50/2016, e di procedere quindi alla pubblicazione del presente atto sul profilo internet del Comune di Terranuova Bracciolini e **dare contestualmente comunicazione della presente aggiudicazione alla ditta affidataria mediante invio alla stessa del presente atto sulla Piattaforma START, secondo quanto previsto all’articolo 76, comma 5 e segg. del D. lgs. 50/2016;**

13. **di disporre** secondo i principi generali dell’ordinamento la pubblicazione del presente atto pubblico all’Albo Pretorio on line, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

14. **Di avvisare** che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all’art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall’art. 204 del D.lgs. 50/2016 e s.m.

## Impegno

**Descrizione Impegno:** PROGETTO ESECUTIVO RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO

**CIG:** 9041435C2F

**Descrizione Capitolo:** VALORIZZAZIONE MURA STORICHE

<b>Piano Finanziario</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Quinti Livello p.f.</b>	<b>Esercizio</b>
2.02.01.10.999	05.01	5012001	Selezione	2021
<b>N. Provvisorio</b>	<b>N. Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
0	0	34.892,00	0	0,00

## DESCRIZIONE CREDITORE

**Denominazione:** AREA ASSOCIATI

**Codice Fiscale:** 01718470519 - **P.Iva:** 01718470519

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni - Controllo Servizi  
Esternalizzati  
Ing. Stefano Lignoli**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Terranuova Bracciolini, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005.*